

תאריך: 15/11/2017

לכבוד
עיריית יבנה והוועדה המקומית לתכנון ובניה ביבנה

שלום רב,

הנדון: היתרי בניה בשכונת נאות שמיר ביבנה (מתחם B+C) במסגרת תב"ע יב/1/255

בשם החברות רמי שבירו הנדסה בניה והשקעות בע"מ ודור-אל ש. הנדסה בניה והשקעות בע"מ, הנני מתכבד לפנות אליכם בדברים, כדלקמן:

הואיל וביקשנו אתכם להוציא לנו היתרי בניה במגרשים שבנדון (להלן: "המגרשים") וגם לאפשר לנו תחילת ביצוע עבודות במגרשים במועדים מוקדמים לעומת המועדים שאתם מחוייבים אליהם;

והואיל ואחד התנאים הקבועים בתב"ע יב/1/255 לתחילת הבנייה הוא תחילת ביצוע העבודות להקמת מחלף אשדוד צפון, שיאפשר התחברות של כלי רכב מהמגרשים לכביש 4;

לפיכך, אנו מתחייבים כלפיכם כדלקמן:

1. אנו לא נבקש היתר לאכלוס המבנים שייבנו במגרשים (כולם או חלקם) ולא נאכלס את המבנים האמורים (כולם או חלקם) כל עוד לא תיפתח בפועל לתנועת כלי רכב של הציבור הדרך המסומנת בתשריט המצ"ב כנספת א', אשר תחבר בין המגרשים לבין כביש 4 בכיוון צפון.
2. אנו מתחייבים בזאת ליידע כל רוכש של זכות כלשהי במקרקעין, לגבי האמור בסעיף 1 לעיל.
3. לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה נגד העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל ו/או מי מטעמן בשל הסכמת העירייה להקדמת המסירה של המגרשים, לרבות בקשר עם מועד השלמת עבודות הפיתוח במגרש ובסמוך לו.

בברכה,

רמי שבירו
הנדסה בניה והשקעות בע"מ

דוראל ש.
הנדסה בניה והשקעות בע"מ