

כתב התחייבות

אני/אנו החתומים מטה: «שם פרטי 1» «שם משפחה 1» ת.ז. «תז 1»
«שם פרטי 2» «שם משפחה 2» ת.ז. «תז 2»

חתמתי/נו על "חוזה מכר דירת מחיר למשתכן" בפרויקט "נאות שמיר מתחם ז' " ביבנה (להלן: "דירת מחיר למשתכן") עם המוכר דור-אל ש. הנדסה בניה והשקעות בע"מ ידוע לי/לנו שהדירה הנרכשת כאמור הינה דירה הנמכרת על ידי המוכר כדירת מחיר למשתכן, כהגדרת מונח זה במכרז מר 228/2016 בו זכה המוכר (להלן: "המכרז"), על הכללים הקבועים בו לעניין דירה כאמור, לרבות כללים המתייחסים לרוכש הדירה. לפיכך, מוסכם עלינו כי רכישת הדירה על ידינו תהא כפופה למילוי התנאים וההתחייבויות המפורטות לכך:

1.

- א. אני/אנו מצהיר/ים כי אני/אנו "חסרי דירה" כהגדרת מונח זה במסמכי המכרז, וכי אני/אנו מחזיק/ים באישור הזכאות הנדרש על פי המכרז לצורך רכישת דירת מחיר למשתכן. כמו-כן, חתמנו על תצהיר בדבר זכות בעלות/חכירה במקרקעין בנוסח המצ"ב.
- ב. אני/אנו מתחייב/ים בזאת שלא למכור את דירת מחיר למשתכן, החל מיום רכישתה ועד חלוף 5 שנים מיום קבלת טופס 4 לדירה או 7 שנים ממועד ביצוע ההגרלה (בעקבותיה נרכשה יחידת הדירה) – המוקדם מביניהם. כמו-כן, אני/אנו מתחייב/ים שלא לחתום, לפני תום 5 השנים האמורות / 7 השנים האמורות, לפי העניין, על כל הסכם לפיו הזכויות בדירת מחיר למשתכן יועברו לאחר תום 5 השנים הנ"ל / 7 השנים הנ"ל, לפי העניין.

2.

- א. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי להבטחת התחייבות/נו זו, תירשם הערת אזהרה במרשם המקרקעין ובספרי המוכר.
- ב. ידוע לי/לנו ואני/נו מסכים/ים כי ככל שאפר/נפר התחייבויות/התחייבויותינו זו, אחויב/נחויב בתשלום בסך של 450,000 ש"ח למשרד הבינוי והשיכון.

שם: «שם פרטי 1» «שם משפחה 1» ת.ז. «תז 1» שם: «שם פרטי 2» «שם משפחה 2» ת.ז. «תז 2»

אישור

הריני לאשר כי ביום «תאריך חתימת החוזה» הופיעו בפני, עו"ד _____, ה"ח «שם פרטי 1» «שם משפחה 1» ת.ז. «תז 1» ו- «שם פרטי 2» «שם משפחה 2» ת.ז. «תז 2» אשר זיהו עצמם על פי תעודת זהות ולאחר שהוזהרו כי עליהם להצהיר את האמת, וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני.

עו"ד

י.ת.ב. בע"מ
נבדק
שם הבדוק: _____
שם המבקר: _____
תאריך: 14/08/19
אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק ולאו התקנות ולאו המכרז ולאו החוזה